



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-2/25/8063-2

06.11.2025

Projekti nimetus	Tallinna Kullatera Lasteaia tehnosüsteemide projekteerimine
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Magdaleena 11/1
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Tallinna Haridusamet, Harjumaa, Tallinn, Estonia pst 5a
Andmed projekteerija kohta	Projektibüroo OÜ, Veerenni 38b, Tallinn 10138, info@projektiburoo.ee , 509 0899
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	13.10.2025, nr 9.3-2/25/8063-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“ (edaspidi määrus 47)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (edaspidi määrus 28)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest (edaspidi standard EVS 842:2003)
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Terviseohutuse hinnang:

Tallinna Kullatera Lasteaia tehnosüsteemide projekteerimine (Magdaleena 11/1, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Arhitektuurse seletuskirja punkti 2.3.6. tabelis „*Ruumide eksplikatsioon*“ ja korrusplaani jooniste „*ruumide eksplikatsioon*“ tabelites esitatud ruumide nr 003, 004, 010, 014, 101, 109, 113, 203, 210, 300-309 pindalad on vastuolus arhitektuurse eriosa ja tuleohutus eriosa korrusplaanide joonistel esitatud pindaladega.
2. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 1.7.1. kohaselt on saali õhuvahetuseks planeeritud $\pm 8,0 \text{ l/(s}\cdot\text{in)}$, mis ei vasta standardi EVS 906:2018 Lisa A tabelile, mille kohaselt on muusika- ja võimlasaali õhuvahetus $\pm 2 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$ või võimlasaali väljatõmme $12 \text{ l/(s}\cdot\text{in)}$.
3. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 1.7.1. kohaselt on magamisruumi planeeritud $\pm 6,0 \text{ l/(s}\cdot\text{in)}$. Vastavalt korrusplaanidele on rühmades ühendatud mängu- ja

- magamisruumid. Standardi EVS 906:2018 Lisa A tabeli kohaselt on mängu- ja magamisruumi õhuvahetus $\pm 4 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$.
4. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 1.4.2. tabelis ja punktis 1.7.1. puuduvad andmed osade ruumide (nõudepesuruum, koristaja ruum, ooteruum, robotikaklass ja koosolekuruum) õhutemperatuuri, tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müra normtaseme ja õhuvahetuse kohta, seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
 5. Elektripaigaldise seletuskirja punkti 2.15. tabelis puuduvad andmed saali ja köögruumide valgustustiheduse ühtluse kohta, seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
 6. Elektripaigaldise seletuskirja punkti 2.15. tabelis puuduvad andmed osade ruumide (abiruumid, tambur/tuulekoda, pesuruum, trepikoda, nõudepesuruum, koristaja ruum, ooteruum ja robotika) tehisvalgustuse tugevuse kohta, seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
 7. Eelprojektist ei selgu, milline ventilatsioonisüsteem teenindab järgnevaid ruume: nõudepesuruum, inva-wc, koristaja ruum, köök (ruum 301) ja wc (ruum 302).
 8. Eelprojektist ei selgu, kas rühmaruumidele on planeeritud toidu jaotamise koht. Määruse 47 § 7 lg 1 kohaselt kuulub vajaduse korral rühmaruumide juurde toidu jaotamise koht.
 9. Eelprojektist ei selgu, kas töötajatele on loodud võimalus hoida oma isiklikke asju lastele kättesaamatus kohas. Määruse 47 § 11 lg 11 kohaselt peab õppeasutuse töötajatele olema loodud võimalus hoida oma isiklikke asju lastele kättesaamatus kohas.
 10. Eelprojektist ei selgu, kus hoiustatakse rühmaruumi koristusvahendeid. Määruse 47 § 12 lg 3 kohaselt tuleb puhastamiseks kasutatavaid seadmeid, puhastusvahendeid ja -aineid ning teisi kemikaale hoida lastele kättesaamatus kohas.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 1.3.3. normdokumentide loetelus on viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 "*Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid*" Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu ning seisuga 06.11.2025 ei ole veel jõustunud määrus, mis kehtestab nõuded mürale siseruumides. Eelprojekti hindamisel lähtuti kehtivast standardist EVS 842:2003.
2. Vastavalt arhitektuurse seletuskirja punkti 2.3.6. tabelile ning teise korruse joonistele nr AR-5-03_v01 ja TO-05-03_v01 on ruum 207 märgitud mänguruumina, kuid sisustuse järgi on see planeeritud garderoobina.
3. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 6 lg 3 kohaselt peab läbipaistvate seinte ja uste, ukseklaaside ning põrandani ulatuvate klaasakende puhul olema tagatud ohutus ja need peavad olema lapsele nähtavalt märgistatud või varustatud kaitsega.
4. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 8 lg 3 kohaselt peavad ruumide seinad, ukSED, põrandad ja terrassid olema üldjuhul viimistletud matilt ning olema kergesti hooldatavad ja desinfitseeritavad. Siseviimistluseks kasutatud materjalid peavad olema tervisele ohutud ja vastama tootja poolt ettenähtud kasutusotstarbele.
5. Juhime tähelepanu, et kui rühmaruume kasutatakse liitrühmana või kuni kolme aastaste laste rühmana, siis määruse 47 § 9 lg 2 punkti 3 ja lg 4 punkti 3 kohaselt peab olema võimalus väikelaste tualetipottide pesemiseks, kuid seda mitte väikelaste kätepesuvalamutes.
6. Eelprojekti veevarustuse ja kanalisatsiooni seletuskirja punktis 2.6 ja elektripaigaldise seletuskirja punktis 2.1.2.3. on viidatud määrusele „*Vabariigi valitsuse määrus nr 131 Tervisekaitse nõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule.*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 01.09.2025 jõustus määrus 47.
7. Veevarustuse ja kanalisatsiooni seletuskirja punkti 2.9 kohaselt „*Veesüsteemis kasutatavad materjalid, st torud, sulgemisarmatuurid, ühendusosad, tihendid jne peavad omama Tervisekaitse Inspektsiooni ja Standardiameti vastavat sertifikaati või*

- kasutusluba.*“ Juhime tähelepanu, et alates 2010 aastast on asutuse nimetus Terviseamet ning me ei väljasta eelpool nimetatud materjalidele sertifikaate või kasutuslubasid.
8. Nõrkvoolupaigaldise seletuskirja punkti 4.6.1 kohaselt „*Andurid ja häireseadmed paigaldada järgnevalt: liikumisandurid 15x15m (EN50131-2 Grade 2) – 1.korruse akendega ruumidesse, 2.korruse kabinetidesse, tehnoruumidesse,*“ Juhime tähelepanu, et vastavalt joonisele AR-5-03_v01 puuduvad hoone 2. korrusel kabinetid. Joonise nr AR-5-04_v01 kohaselt asuvad kabinetid hoone põõningukorrusel.
 9. Elektripaigaldise seletuskirja punkti 2.15. tabelis on magamisruumi valgustustiheduseks planeeritud 75/300 lx. Juhime tähelepanu, et rühmaruumis on ühine mängu- ja magamisruum ning seega tuleb arvestada ruumi valgustustiheduseks 300 lx.
 10. Elektripaigaldise seletuskirja punkti 2.15. tabelis on esitatud andmed fuajee, käsitööruumide ja magamisruumi kohta. Juhime tähelepanu, et vastavalt korrusplaanidele puuduvad nimetatud ruumid ning magamisruum on ühine mänguruumiga.
 11. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse tiitellehe, seletuskirja päise ja punkti 1.1.1 kohaselt on objekti aadress Magdaleena 11/2, Tallinn ning punkti 1.2. kohaselt „*Rekonstrueeritav lasteaed paikneb Tallinna linnas, aadressil **Magdaleena tn. 11/2***“ Juhime tähelepanu, et vastavalt Ehitisregistris esitatud andmetele asub rekonstrueeritav hoone aadressil Magdaleena 11/1, Tallinn.
 12. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 1.3.1. kohaselt on talvine välisõhu arvutuslik temperatuur -22 °C. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 906:2018 punkti 4.2.1 tabelile on talvised arvutuslikud välisõhu temperatuurid Tallinnas -21 °C.
 13. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 1.7.1. kohaselt on personaliruumidesse planeeritud õhuvahetus $\pm 1,0 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$. Juhime tähelepanu, et standardi EVS 906:2018 Lisa A tabeli kohaselt on lasteaia personaliruumide ventilatsiooni sissepuhe $1 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$ ja **väljatõmme lahendatud siirdõhuga** või planeeritakse majandus- ja personaliruumide õhuvahetuseks $\pm 1,5 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$.
 14. Vastavalt joonisele nr AR-5-02_v01 on panduse kalle 8,33%. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 14 lg 4 kohaselt panduse pikikalde puhul üle 5 protsendi on vajalik sirgpanduse puhul vähemalt 1,5 meetri pikkune ja keerdpanduse puhul vähemalt 2 meetri pikkune puhkemade iga **kuni 6 meetri pikkuse** teelõigu järel. Keerdpanduse mademe pikkust mõõdetakse siseküljelt.
 15. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 14 lg 6 kohaselt kui panduse pikikalle on üle 5 protsendi, peavad panduse mõlemal pool olema käsipuud. Panduse käsipuud peavad jätkuma katkematult ka puhkemademetel. Määruse 28 § 16 sätestab nõuded trepi käsipuule.
 16. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 24 lg 6 kohaselt peab WC-potil olles saama kasutada bideedušši.
 17. Köögi- ja selle sisustuse hindamine „Toiduseaduse” alusel ei kuulu Terviseameti pädevusse.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51975317 gea.metus@terviseamet.ee